

SOPIMUSEHDOT

Yleistä

1. Liittyjällä tarkoitetaan tässä sopimuksessa kiinteistön omistajaa, kiinteistön haltijaa tai muuta osapuolta, joka on vesihuoltolaitoksen (jälj. laitos) sopijaosapuoli.
2. Liittymissopimus tehdään aina kiinteistön omistajan kanssa. Käyttö sopimus voidaan tehdä myös kiinteistön haltijan tai muun osapuolen (jälj. kiinteistön haltija) esim. päävuokralaisten kanssa.
3. Sopijapuolet sitoutuvat noudattamaan tämän liittymissopimuksen ehtoja, vesihuoltolaitoksen yleisiä toimitusehtoja, laitoksen kulloinkin voimassa olevia sääntöjä ja ohjeita sekä laitoksen vahvistamaa kulloinkin voimassaolevaa taksaa tai hinnastoa sekä palvelumaksu hinnastoa.
4. Kiinteistöllä, jota liittymissopimus koskee ja jolla laitoksen runkoverkko sijaitsee, tulee olla johtoalueen käyttöoikeussopimus. Liittyjä ja laitoksen välinen johtoalueen käyttöoikeussopimus tehdään viimeistään samanaikaisesti kuin liittymissopimus.
5. Liittyjän ja osuuskunnan välillä voidaan tehdä liittymissopimus, vaikka kiinteistön vesihuoltoverkostoa ei olekaan kytketty laitoksen verkostoon. Kiinteistön alkaessa käyttää laitoksen vesihuoltopalveluja tehdään erillinen käyttö sopimus.
6. Liittyjä vastaa laitokselle edellä 2 kohdassa tarkoitettujen maksujen suorittamisesta. Liittyjä vastaa kiinteistön liittymis-, perus-, ja käyttömaksusta. Silloin kun laitos on tehnyt käyttö sopimuksen kiinteistön haltijan kanssa, vastuu perus- ja käyttömaksuista on, ellei toisin sovita, haltijalla. Liittyjä vastaa mahdollisista ylimääräisistä maksuista, jyvitetystä

lainanhoitomaksuista ja muista laitoksen päättämistä velvoitteista.

7. Silloin kun liittyjällä on oikeus irtisanoa liittymissopimus tai keskeyttää palvelun vastaanottaminen (vesihuoltolain 11 §), liittyjän tulee ilmoittaa tästä laitokselle kirjallisesti viimeistään kaksi viikkoa ennen haluttua liittymissopimuksen päättymisajankohtaa tai keskeytyksen ajankohtaa.

Kiinteistön liittämistä koskevat ehdot

8. Kiinteistö liitetään laitoksen jätevesiviemäriin sen mukaan kuin se on mahdollista. Laitoksen urakka- ja vastuuraja jätevesiviemäriin osalta on laitoksen runkoverkossa. Liittyjät vastaavat itse tonttioviemäriin rakentamisesta maansiirtotöineen. Laitos toimittaa kaikille liittyjille rakennussuunnitelmien mukaiset liittymät.
9. Ennen kiinteistön viemäri laitteistojen (KVV- laitteistojen) asentamista on niitä koskevat suunnitelmat hyväksyttävä laitoksella.
10. Tonttioviemäriin liitostyön suorittaa laitos tai laitoksen hyväksymä henkilö liittyjän kustannuksella. Tonttioviemäriin hankkii ja asentaa liittyjä. Laitos määrää tonttioviemäriin koon ja materiaalin ja hyväksyy tonttioviemäriin sijoituksen. Liittyjä sitoutuu tonttioviemäriin rakentamisessa, maanrakennustöissä, hankinnassa ja asennuksessa noudattamaan laitoksen antamia ohjeita.
11. Nk. hulevesiä ei saa johtaa jätevesiviemäriin.
12. Kiinteistön liittyessä viemäriverkostoon laitos hankkii mahdollisesti tarvittavan jätevesipumppaamon.

13. Laitos vastaa jätevesipumppaamon ylläpidosta, huolloista, korjauksista ja mahdollisesta uusimisesta, pois lukien sähkö.
14. Jätevesipumppaamon sähköistyksestä ja sähkön käyttökuluista vastaa liittyjäkiinteistö. Sähkölaitteiden kytkentätöiden suorittaa laitoksen hyväksymä henkilö liittyjän kustannuksella.
15. Liittyjäkiinteistöt vastaavat jätevesiviemäriverkoston toiminnasta siten, että viemäriin ja pumppaamoihin ei joudu sinne kuulumattomia esineitä (esim. kiviainesta, metallia tms. mikä voi vaurioittaa pumpun toimintaa).
16. Liittyjä ilmoittaa kirjallisesti laitokselle, jos kiinteistö luovutetaan. Liittyjä sitoutuu sisällyttämään luovutuskirjaan ehdon, jonka nojalla liittyjän liittymissopimus siirretään luovutuksensaajalle ja jonka nojalla luovutuksensaaja sitoutuu noudattamaan kaikkia liittymissopimuksen ehtoja. Luovutuksensaaja tulee sopijapuoleksi, kun laitos on hyväksynyt sopimuksen siirron. Sopimuksensiirron hyväksyminen edellyttää, että liittymismaksu on maksettu kokonaisuudessaan ja muut liittymissopimuksen ehdot on täytetty, jollei muuta ole sovittu luovutuskirjassa.
17. Liittymismaksu on palautuskelpoinen, kun laitoksen palvelujen käyttö lakkaa kiinteistöllä pysyvästi rakennusten poistuessa käytöstä ja liittymissopimus irtisanotaan. Liittymismaksu palautetaan sen suuruisena kuin se on maksettu, eikä sille lasketa indeksikorotuksia tai korkoja. Palautuksen yhteydessä asiakkaalta veloitetaan erikseen liittymän purkamisesta aiheutuvat mahdollisesti arvolisäveron alaiset palvelut. Liittymissopimuksen irtisanomiseen sovelletaan laitoksen yleisiä toimitusehtoja ja vesihuoltolain säännöksiä koskien liittymissopimuksen irtisanomista.

Palvelujen käyttöä ja toimittamista koskevat ehdot

18. Laitos toimittaa talousvesiasetuksen vaatimuksen täyttävää talousvettä ja vastaanottaa liittyjän asumajätevettä tai laadultaan vastaavia muita käytöstä poistettuja vesiä, tätä sopimusta ja laitoksen voimassa olevia sääntöjä, ohjeita ja vesihuoltolaitoksen yleisiä toimitusehtoja noudattaen.
19. Jollei toisin sovita, liittyjä toimittaa laskutusta varten vesimittarin lukematiedot laitoksen kirjallisesta pyynnöstä kerran vuodessa.
20. Jos kiinteistö luovutetaan, vastaa luovuttaja kiinteistön viemäriverkoston maksuista vesimittarin lukemiseen saakka. Vesimittarin lukeminen on suoritettava viimeistään kahden (2) viikon kuluessa luovutuksesta.
21. Liittyjä saa liittymissopimusta tehdessään yhden kappaleen voimassa olevia vesihuoltolaitoksen yleisiä toimitusehtoja sekä laitoksen säännöt, taksan/hinnaston ja palveluhinnaston sekä ohjeistuksen viemäriin käytöstä.