

SOPIMUS KIIINTEISTÖJEN JÄTEVESIPUMPPAAMOJEN VASTIKKEETTOMASTA SIIRROSTA JAMALIN-MURTORANNAN VESIOSUUSKUNNALLA KIIINTEISTÖJEN OMISTAJILLE

1 Sopijapuolet

Luovuttaja Jamalin-Murtorannan vesiosuuskunta
Y-tunnus: 2117938-8
c/o Murtoranta 45
81810 Jamali

Vastaanottaja Osakas nro:

Nimi:

Osoite:

Postinumero:

2 Tausta ja tarkoitus

Jamalin-Murtorannan vesiosuuskunnan 29.6.2023 pidetty vuosikokous päätti kiinteistöjen jätevesipumppaamojen ("pumppaamo") omistuksen ja ylläpitovastuun siirrosta vesiosuuskunnalta kiinteistöjen omistajille. Päätöksen tarkoituksena on varmistaa pumppaamojen ylläpito vapaaehtoistyön hiipuesssa, vähentää vesiosuuskunnan pumppaamojen ylläpitoon sidottuja kuluja sekä tältä osin harmonisoida vesiosuuskunnan käytänteitä verrattuna alan standardikäytäntöihin.

Pumppaamot on rakennettu Jamalin-Murtorannan vesiosuuskunnan hankkeena paikallisen vesihuoltorakentamisen aikana. Ko. pumppaamot ovat olleet vesiosuuskunnan omaisuutta ja sen ylläpitovastuulla. Pumppaamojen sähköistys on hoidettu kiinteistöjen sähköverkkojen kautta ja kiinteistöjen omistajien kustannuksella. Pumppaamot ja putkiverkot ovat yleisesti ottaen hyvässä kunnossa eikä merkittävää korjaustarvetta ole nähtävissä ainakaan lyhyellä aikavälillä.

Jamalin-Murtorannan vesiosuuskunta on valmistellut kiinteistöjen omistajille pumppaamojen ylläpito- ja huolto-oppaan paikallisten ammattipalvelun tarjoajien yhteystietoineen.

Jamalin-Murtorannan vesiosuuskunnan huolellisen selvityksen ja käsityksen mukaan on erittäin epätodennäköistä, että pumppaamojen siirrosta olisi mitään vero- tai muita sen kaltaisia seuraamuksia luovutuksen saajalle.

3 Luovutettava omaisuus

Jamalin-Murtorannan vesiosuuskunta luovuttaa vastaanottajalle kiinteistön vesihuoltoa palvelevan viemäriverkostoon osana toimivan kiinteistöpumppaamon (käsittäen esim. kaivon sekä siinä mahdollisesti olevat laitteet, kuten ohjauskeskus ja pumppu) tonttijohtoineen. Luovutettavan omaisuuden rajapinta on pumppaamon runkoverkon puoleinen liittymäpiste. Tämä omaisuus luovutetaan siinä kunnossa kuin luovutettavat rakennelmat ja laitteet ovat luovutushetkellä.

4 Pumppaamon omistus- ja hallintaoikeuden ja ylläpitovastuun siirtyminen

Ko. omaisuuden omistus- ja hallintaoikeus ja kaiken puolinen ylläpitovastuu siirtyvät kokonaisuudessaan vastaanottajalle 1.1.2024.

5 Pumppaamon luovutushinta

Jamalin-Murtorannan vesiosuuskunta luovuttaa kiinteistökohtaisen pumppaamon vastaanottajalle korvauksetta.

6 Vero- tai muut sen kaltaiset seuraamukset

Sopimusosapuolet vastaavat siirron mahdollisesti aiheuttamista vero- tai muista sen kaltaisista seuraamuksistaan.

7 Pumppaamojen tekniset ja muut asiakirjat

Pumppaamoja koskevat asiakirjat on toimitettu kiinteistölle rakentamisvaiheessa.

8 Riitojen ratkaiseminen

Sopimusta koskevat riidat ratkaistaan Pohjois-Karjalan käräjäoikeudessa.

9 Lieksan kaupungin hyväksyntä siirrolle

Pumppaamot ovat ennen siirtoa yrityskiinnityksen kautta vakuutena Lieksan kaupungin vesiosuuskunnalle myöntämälle lainalle. Tästä syystä siirto vaatii Lieksan kaupungin hyväksynnän toteutuakseen. Lieksan kaupungin odotetaan hyväksyvän pumppaamoiden siirrot vuoden 2023 loppuun mennessä. Mikäli kaupunki ei hyväksy siirtoa, siirto ei toteudu ja pumppaamot jäävät vesiosuuskunnan omaisuudeksi ja vastuulle.

10 Sopimuksen voimaantulo

Sopimus astuu voimaan sen allekirjoittamishetkellä. Siirto toteutuu 1.1.2024, mikäli Lieksan kaupunki hyväksyy osaltaan siirron edellä kohdassa 9 mainitusti.

Lieksassa . . .

Luovuttaja
Jarkko Matilainen

Nimen selvennys
Jamalin-Murtorannan
vesiosuuskunnan
puheenjohtaja

Vastaanottaja

Nimen selvennys
Kiinteistön omistaja